

(案)

連棟式ハウス賃貸借契約書

沖縄県立八重山病院 院長 篠崎 裕子 (以下、「甲」という。) と
(以下、「乙」という。) とは、
連棟式ハウス (以下、「プレハブ」という。) の賃貸借に関して次の通り契約を締結する。

(目 的)

第1条 この契約は、甲がプレハブを賃借し、乙がプレハブを賃貸し、甲の使用に供することを目的とする。

(契約期間)

第2条 契約期間は、契約日の翌日から令和4年3月31日までとする。

(契約対象)

第3条 この契約の対象とするプレハブについては、添付仕様書のとおりとする。
2 前項のプレハブの管理および使用に伴う水道光熱費については甲の負担とする。

(料 金)

第4条 本契約の契約金額を 円 (うち、取引にかかる消費税額及び地方消費税額 円) とし、プレハブの賃貸借料金を一月あたり 円 (うち、取引にかかる消費税額及び地方消費税額 円) とする。

(注) 取引にかかる消費税額及び地方消費税額とは、消費税法第28条第1甲及び第29条の規定並びに地方税法第72条の82及び第72条の83の規定に基づき、算出したもので、賃貸借料に110分の10を乗じて得た額である。

2 プレハブを設置する費用については、契約金額に含むものとする。

(消費税額等)

第5条 甲は、賃貸借料に係る消費税額及び地方消費税額を乙に支払うものとする。
2 本契約において、契約期間中途において消費税等の率が改正された場合には、改正後の税率により定めるものとする。
3 支払い方法については、第6条に基づき支払うものとする。

(支払条件)

第6条 乙は、甲が前月に使用した第4条に定める賃貸借料金について、翌月10日までに甲に請求書を送付するものとする。
2 甲は、乙の毎月発行する適法な請求書の受領日から起算して、30日以内に当該請求額を乙に支払うものとする。
3 甲は、自己の理由により料金の支払いを遅延した場合、乙に対して前項の期間満了の翌月から支払日まで年利2.7%の割合で計算した遅延利息を加算して支払うものとする。

(案)

る。

(原状変更の禁止)

第7条 甲は、プレハブの原状を変更するような行為をしてはならない。

(賠償)

第8条 乙は、甲が故意か重過失によってプレハブに損害を与えた場合はその賠償を甲に請求することができる。

(機密の保持)

第9条 乙は、本契約の履行にあたり知り得た甲の業務上の秘密を外部に漏らし、または他の目的に利用してはならない。

(契約の解除)

第10条 甲は、第2条の規定にかかわらず、自己の都合によりこの契約を解除するときは文書をもって通知するものとする。

- 2 甲又は乙は、相手方が正当な理由なくして、この契約の条項に違反した場合は、文書をもって通告し直ちにこの契約を解除することができる。
- 3 本契約の契約開始日が属する年度の翌年度以降において、歳入歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合は、当該契約を解除することができる。
- 4 第1項から第3項の規定により、本契約が解除されたときは、乙は甲にその損害賠償を請求することはできない。

(反社会的勢力排除)

第11条 甲は、乙又は乙の経営者が、次の各号に該当する者であることが判明した場合には、何らの催告を要せず、本契約を解除することができる。

- (1)暴力団
 - (2)暴力団員（準構成員を含む）
 - (3)暴力団関係企業
 - (4)総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ、又は特殊知能暴力集団
 - (5)その他前各号に準じる者
- 2 甲は、乙が自ら又は第三者を利用して、次の各号に該当する行為をした場合には、何らの催告を要せず、本契約を解除することができる。
- (1)暴力的な要求行為
 - (2)法的責任を超えた不当な要求行為
 - (3)取引に関して脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
 - (4)虚偽若しくは風説を流布し、又は、偽計若しくは威力を用いて甲の信頼を棄損し、又は甲の業務を妨害する行為
 - (5)その他前各号に準じる行為

(案)

(プレハブの返還)

第12条 第2条によりこの契約が終了、又は第10条及び第11条により解除した場合、甲は貸借中のプレハブを速やかに乙に返還しなければならない。

2 プレハブを解体および返還する際に発生する費用は、乙が負担するものとする。

(その他)

第13条 乙は、この契約条項のほか沖縄県財務規則（昭和47年沖縄県規則第12号）を遵守するものとする。

2 この契約に定めのない事項については、必要に応じて甲乙にて協議して定めるものとする。

この契約の成立を証するために、本書2通を作成し甲乙記名押印し各1通を保有する。

令和 年 月 日

甲 沖縄県石垣市真栄里 584-1
沖縄県立八重山病院
院長 篠崎 裕子

乙