

# 仕様書

## 1 件名

消防用設備保守点検、防火対象物点検及び防災管理点検業務委託一式

## 2 履行場所

沖縄県石垣市真栄里584-1（沖縄県立八重山病院）

## 3 履行期間

契約締結日から令和8年3月31日まで

## 4 業務仕様

### (1) 消防用設備保守点検

ア 法定点検等（機器点検（年2回）、総合点検（年1回））

対象設備を良好に維持するため、消防法（昭和23年法律第186号）第17条の3の3の規定に基づき、保守点検を行うものとする。点検には消耗部品の取替えや簡易な調整、接点回復、可動部分の潤滑剤塗布程度の軽微な修理を含むものとする。

### イ 対象設備

この業務を実施する設備は、以下のとおりである。なお、詳細は別紙数量表のとおりとす。

- ① 消火器具
- ② スプリンクラー設備
- ③ 不活性ガス消火設備
- ④ 自動火災報知設備
- ⑤ 総合操作盤設備
- ⑥ 火災通報装置
- ⑦ ガス漏れ警報設備
- ⑧ 誘導標識及び誘導灯設備
- ⑨ 非常警報器具及び設備
- ⑩ 防排煙制御設備

### (2) 防火対象物点検

ア 定期点検（年1回）

消防法第8条の2の2（防火対象物の点検及び報告）に規定する点検を行う。点検は、消防法及び同法施行規則第4条の2の6の規定に定める点検基準に適合しているかについて、関係法令に基づき実施するものとする。

イ 対象施設

沖縄県立八重山病院 床面積：8,693.33㎡、延べ面積：23,003.44㎡

(3) 防災管理点検

ア 定期点検

消防法第36条第1項において準用する同法第8条の2の2(防災管理対象物の点検及び報告)に規定する点検を行う。点検は、消防法及び同法施行規則第51条の14の規定に定める点検基準に適合しているかについて、関係法令に基づき実施するものとする。

イ 対象施設

沖縄県立八重山病院 床面積：8,693.33㎡、延べ面積：23,003.44㎡

**5 異常時の報告**

この業務を遂行中に設備機器の故障やその他事故を発見したとき、又はこの仕様書に記載する軽微な修理の範囲を越える修理が必要であると判断したときは、ただちに報告し、協議の上適切な処置を講ずるものとする。

**6 官公署への届け**

官公署への報告が必要なものについては、受託者においてこれを代行する。

**7 安全の確保**

業務の遂行に当たっては、関係法令の遵守に努め、事故防止等安全の確保に万全を期さなければならない。

また、電気精密点検時の際には、消防設備の不具合が生じないように、必要に応じて立会いを行うか、電話による対応を行うこと。

**8 確認事項**

この業務の実施に先立ち、次の事項を記載した実施計画書を提出し、当院職員と打ち合わせを行わなければならない。

- (1) 業務実施方法
- (2) 業務実施体制
- (3) 業務実施工程表
- (4) その他必要な事項

**9 成果報告書**

この業務を履行したときは、次の書類を提出しなければならない。

- (1) 点検結果報告書
- (2) その他必要と認め提出を求めた書類

## 10 費用の負担区分

この業務の遂行に必要な計器、工具及び機材等は、原則として受託者が負担するものとする。但し、電力、用水等は無償で供与する。

また、次の場合に要する費用については当院の負担とする。

- (1) 当院の都合による工事または模様替え等のため、設備の移設もしくは改修を必要とする場合
- (2) 設備の破損もしくは老朽化による機器の取替えが必要と当院が認めた場合
- (3) 天災地変および当院の責任により損害を生じた場合

## 11 業務の実施

この業務は原則として日中に行うものであるが、当院が指定する業務については夜間もあるものとする。

## 12 必要事項の充足

この仕様書は設備機器等の保守点検の概要を示すものであるから、仕様書に記載されていない事項であっても常識的に必要と認めるものにあつては、受託者においてこれを充足するものとする。

消防用設備点検 数量表

NO	名 称	数量	単位	NO	名 称	数量	単位
<b>1</b>	<b>消火器具</b>			(8)	放出ヘッド	3	個
(1)	粉末消火器蓄圧式6型	119	本	(9)	起動試験	1	式
(2)	粉末消火器蓄圧式10型	8	本	(10)	基本料金	1	式
(3)	粉末消火器蓄圧式50型	3	本	(11)	諸経費	1	式
(4)	基本料金	1	式				
(5)	諸経費	1	式				
<b>2</b>	<b>スプリンクラー設備</b>			<b>4</b>	<b>自動火災報知設備</b>		
(1)	加圧送水装置	1	組	(1)	GR型受信機	1	式
(2)	制御盤	1	式	(2)	中継機器	1	式
(3)	起動装置(圧力タンク)	1	式	(3)	R型表示器	7	面
(4)	アラーム弁	12	基	(4)	アドレスサブル発信機	62	個
(5)	一斉開放弁	12	基	(5)	表示灯	62	個
(6)	ヘッド	2100	個	(6)	パラサイン	60	個
(7)	補助散水栓	60	基	(7)	煙アナログ式スポット型感知器	813	個
(8)	呼水装置	1	個	(8)	熱アナログ式スポット型感知器	214	個
(9)	末端放水試験	12	式	(9)	基本料金	1	式
(10)	基本料金	1	式	(10)	諸経費	1	式
(11)	諸経費	1	式				
<b>3</b>	<b>不活性ガス消火設備</b>			<b>5</b>	<b>総合操作盤設備</b>		
(1)	不活性ガス本体容器	5	本	(1)	電源装置	1	式
(2)	容器弁開放器	5	個	(2)	制御装置	1	式
(3)	起動用装置	1	個	(3)	CRT	1	式
(4)	音響装置	1	個	(4)	プリンター	1	台
(5)	制御盤	1	面	(5)	入出力チェック	1200	点
(6)	熱感知器	3	個	(6)	基本料金	1	式
(7)	放出表示灯	2	個	(7)	諸経費	1	式

消防用設備点検 数量表

NO	名 称	数量	単位	NO	名 称	数量	単位
6	火災通報装置			(9)	基本料金	1	式
(1)	火災通報装置本体	1	式	(10)	諸経費	1	式
(2)	専用電話機	7	式				
(3)	消防通報試験	1	式				
(4)	基本料金	1	式				
(5)	諸経費	1	式				
7	ガス漏れ警報設備			10	防排煙制御設備		
(1)	ガス漏れ検知器	12	個	(1)	防火戸	25	枚
(2)	ガス漏れ中継器	5	個	(2)	防火シャッター	10	枚
(3)	基本料金	1	式	(3)	防火ダンパー	9	台
(4)	諸経費	1	式	(4)	防煙たれ壁	19	枚
				(5)	排煙口	39	台
8	誘導標識及び誘導灯設備			(6)	排煙機	2	基
(1)	誘導灯(避難口・通路・階段等)	80	台	(7)	基本料金	1	式
(2)	配線絶縁測定点検	1	式	(8)	諸経費	1	式
(3)	基本料金	1	式				
(4)	諸経費	1	式				
9	非常警報器具及び設備						
(1)	増幅器(アンプ)	1	式				
(2)	スピーカー回線	1	式				
(3)	スピーカー	737	個				
(4)	音量調整器	81	個				
(5)	遠隔操作器	1	個				
(6)	自動火災報知設備との連動	1	式				
(7)	常用電源	1	式				
(8)	予備電源蓄電池設備	1	式				